



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/253-13

Rannamõisa külas Harku tee 52 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuse arutelu teade

Harku Vallavolikogu 16.06.2022 otsusega nr 60 algatati detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Harku tee 52 (katastritunnus 19801:002:1837) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 61 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,40 ha, paikneb Rannamõisa külas Harku-Rannamõisa tee, Vilipi tee ja Uuesepa tee vahelisel alal, Tabasalu aleviku edelapiiril, piirnedes põhjast 11191 Harku-Rannamõisa tee (katastritunnus 19801:002:0299) transpordimaaga, idast ja lõunast Harku tee 54 (katastritunnus 19801:002:1838) maatulundusmaaga ning läänest Harku tee 46 (katastritunnus 19801:002:1481) maatulundusmaaga.

Harku tee 52 maaüksus, suurusega 4010 m², on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Juurdepääs planeeritavale alale on Harku-Rannamõisa teelt.

Maaüksuse kitsendusteks on elektripaigaldiste kaitsevööndid ning avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Harku tee 52 katastriüksuse jagamiseks üheks 50% ärimaa ja 50% maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Ärimaa krundile soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud eskiislahenduse kohaselt määrata ehitusõigus büroohoone püstitamiseks. Transpordimaa krunt kavandatakse Harku-Rannamõisa tee äärde perspektiivse kergliiklustee rajamise tarbeks. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muutmiseks. Muudatus seisneb väiksema ärimaa krundi planeerimises kui üld- ja teemaplaneeringus ette nähtud.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub 19.09.–19.10.2022.k.a.

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee (otselink: https://kaart.harku.ee/DP/180809_253/avalik/).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **19.09.–19.10.2022.k.a.**

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 17.11.2022 kell 17.00 Harku vallas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algamise otsuse, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja algatamiseks esitatud dokumentidega ning detailplaneeringu esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil https://kaart.harku.ee/DP/180809_253/avalik/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja:
Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 600 3858